

# República De Colombia

## MINUTA DE DIVISIÓN MATERIAL Y ADJUDICACIONES LIQUIDACION DE COMUNIDAD

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

..... ( ) .....

FECHA DE OTORGAMIENTO: XXXXXXXX- - - - -

NOTARIA DOCE (12) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA. - - - - -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. - - - - -

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN. - - - - -

CÓDIGO NOTARIA: - - - - -

DATOS DEL INMUEBLE. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: XXX - - - - -

CEDULA CATASTRAL: XXXX- - - - -

UBICACION DEL PREDIO: XXX - - - - -

URBANO: - - - - -X - - - - - RURAL: - - - - -

NOMBRE O DIRECCIÓN: 1) LOTE # XX - - - - -

- - - - -

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA: - - - - -

No. Escritura - - - Día- - Mes- - - Año - Notaria de Origen - Ciudad.- - - - -

----- XXX - - - - - XXX - - - XX-----2022- - - - - Doce- Medellín - - - - -

- - - - - NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO O CONTRATO. - - - - -

CODIGO DEL ACTO NOTARIAL: 154. DIVISION MATERIAL. - - - - -

CÓDIGO REGISTRAL: 0918 - - - - -

CODIGO DEL ACTO NOTARIAL: 153. DIVISION DE LA COMUNIDAD. - - - - -

CÓDIGO REGISTRAL: 0110 - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO O CONTRATO: - - - - -

IDENTIFICACION OTORGANTES DE DIVISION MATERIAL Y DIVISION DE LA

COMUNIDAD: - - - - -

XXXXX - - - - -

C.C. No. XXX - - - - -

XXXX - - - - -

C.C. No. XX-----

En la Ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los

XXX ( XX ) días del mes de XX del año dos mil veintidós-- ( 2022 ) ante mí, **OCTAVIO**

**DE LA MERCED PALACIO HINCAPIÉ**, Notaria Doce del círculo de Medellín,

comparecieron: **XX** mayor de edad, domiciliada y residente en la Carrera XXX, Barrio XX,

del Municipio XX, identificado con la cédula de ciudadanía número xx expedida en xx, de

# República De Colombia

estado civil xx con sociedad conyugal vigente, con número telefónico xx y ocupación xx y **XX** mayor de edad, domiciliada y residente en la Carrera XXX, Barrio XX, del Municipio XX, identificado con la cédula de ciudadanía número xx expedida en xx, de estado civil xx con sociedad conyugal vigente, con número telefónico xx y ocupación xx, , quienes obran en nombre propio y manifestaron: - - - - -

**PRIMERO:** que son propietarios y poseedores legítimos en común y proindiviso del siguiente bien inmueble ubicado en ..... , Departamento ..... Tiene un área aproximada de ..... M2 y sus linderos son: .....( transcribir linderos)..... Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número - - - - -

**TRADICION:** Este bien fue adquirido por .....(describir como adquirieron el inmueble), mediante escritura pública número..... de fecha ..... de la Notaria Doce (12) del círculo de Medellín

**SEGUNDO:** Que estando debidamente autorizados por la Secretaria de Planeación E Infraestructura del Municipio de XX, según Resolución Número XX de fecha **XXX** de XX del año **2022**, donde se otorga a los señores, XX, LICENCIA DE SUBDIVISIÓN XX, sobre el predio de su propiedad, Ubicado en la comprensión Municipal de XX, Departamento de **SANTANDER**, identificado con la matrícula inmobiliaria número XX y Ejecutoria y Planos debidamente aprobados por la oficina de planeación municipal respectiva, documentos que se protocolizan con el presente instrumento, por medio de la presente escritura, proceden a efectuar **DIVISION MATERIAL** del predio antes descrito, así: - - - - -

**LOTE 1:** Lote de terreno urbano, ubicado en XX, del Municipio de XX, Departamento de XX, según Resolución Número XX de fecha **XX** de XX del año **2022** , con un área de **XX ( XX M2 )** y se demarca por los siguientes linderos suministrados por los otorgantes:-----

**LOTE # 2:** Lote de terreno urbano, ubicado en XX, del Municipio de XX, Departamento de XX, según Resolución Número XX de fecha **XX** de XX del año **2022** , con un área de **XX ( XX M2 )** y se demarca por los siguientes linderos suministrados por los otorgantes:--

**TERCERO:** Comparecen nuevamente los señores, **XX Y XX**, de las condiciones civiles antes mencionadas, quienes en nombre propio aceptan la División Material aquí efectuada. - - - - -

## SEGUNDO ACTO

### DIVISION DE LA COMUNIDAD

Comparecen nuevamente los señores, **XX** mayor de edad, domiciliada y residente en la Carrera XXX, Barrio XX, del Municipio XX, identificado con la cédula de ciudadanía número xx expedida en xx, de estado civil xx con sociedad conyugal vigente, con número telefónico xx y ocupación xx y **XX** mayor de edad, domiciliada y residente en la Carrera XXX, Barrio XX, del Municipio XX, identificado con la cédula de ciudadanía número xx

# República De Colombia

expedida en xx, de estado civil xx con sociedad conyugal vigente, con número telefónico xx y ocupación xx, , quienes obran en nombre propio y manifestaron: -----

**PRIMERO:** Que en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 467 del Código de Procedimiento Civil, los comparecientes, propietarios y poseedores, determinan de común acuerdo dividirse y adjudicarse entre ellos los .....(número de predios).. predios mencionados en el punto anterior así:

a) LOTE #1: se adjudican los derechos sobre este lote, de manera individual al señor ..... b) LOTE # 2: Se adjudican los derechos sobre este lote, de manera individual al señor .....

**SEGUNDO:** Comparecen nuevamente los señores, XX Y XX, de las condiciones civiles antes indicadas, quienes en nombre propio aceptan la Liquidación de la Comunidad aquí efectuada. -----

**TERCERO:** Se imprenta a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XX, Santander, tener en cuenta la liquidación de la comunidad efectuada. -----

**CUARTO:** Que de acuerdo con lo dispuesto en este instrumento, los comparecientes, para la fecha de firma de esta escritura pública, ya se encuentran en posesión real y material de los inmuebles que respectivamente se han adjudicado, con todas sus anexidades y costumbres.-----

**QUINTO:** Que presentan para su protocolización con este instrumento el plano levantado y calculado por ..... en donde figuran todos los elementos de esta división material y sus cuadros de áreas. Igualmente se protocoliza el permiso o licencia concedido por.....

**SEXTO:** Que los gastos **ocasionados** por el otorgamiento de esta escritura serán asumido por las partes en igualdad de proporciones, así como los correspondientes al pago de Beneficencia y Registro de la misma.-----

**PARAGRAFO:** Los comparecientes hacen constar, que han revisado y verificado cuidadosamente sus nombres completos, los números de documentos de identidad, declaran además que todas las informaciones suministradas y consignadas en esta escritura son **correctas** y en consecuencia asumen la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley, y entienden que la Notaria responde por la parte formal de los instrumentos que autoriza, pero no responde de la veracidad de las declaraciones de las partes. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término máximo de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

Presentaron el siguiente comprobante fiscal: -----

FECHA DE EXPEDICION: XX. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL. LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE XX. HACE CONSTAR: Que la ficha

# República De Colombia

catastral XX. Con Dirección No. XX Avalúo de \$XX. Identificación: XX. Nombre: XX. Área Terreno: XX Mts2. Área Construida: XX Mts2. Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO hasta el xx/xx/xxxx. Válido para: TODOS LOS TRAMITES. Observación: EL MUNICIPIO DE XX SANTANDER NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACION. Firma Funcionario Responsable (fdo), sello respectivo. -----

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 sus decretos reglamentarios y normas complementarias, con la firma del presente instrumento autorizamos a la Notaria Doce (12) del círculo de Medellín, Doctora **OCTAVIO DE LA MERCED PALACIO HINCAPIÉ** para que realice el tratamiento y control de los datos solicitados con el fin de identificar a las personas que realizan las escrituras públicas protocolizadas en su Notaría. -----

## OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: -----

----- A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en ésta oficina, junto con la Suscrito Notaria, quien de ésta forma lo autoriza.

Esta escritura fue extendida en las hojas de papel Notarial números: -----

Derechos \$ , -----  
Resolución

IVA \$ -----  
Recaudos Superintendencia: \$ -----  
Fondo Nacional del Notariado: \$ -----

## LA COMPARECIENTE,

-----  
**XXXXX**

C.C. No.

TELÉFONO

DIRECCIÓN - CIUDAD:

# República De Colombia

EMAIL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ESTADO CIVIL:

---

**XXXXX**

C.C. No.

TELÉFONO

DIRECCIÓN - CIUDAD:

EMAIL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ESTADO CIVIL:

**EL NOTARIO DOCE,**

**OCTAVIO DE LA MERCED PALACIO HINCAPIÉ**

# *República De Colombia*

# *República De Colombia*